



**АДМИНИСТРАЦИЯ УВЕЛЬСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

13 января 2017 г. № *33*
п. Увельский Челябинской области

Об оплате за жилое помещение
для населения Увельского
муниципального района

В соответствии с требованиями статьи 156 Жилищного кодекса РФ, 131-ФЗ от 06.10.2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

Администрация Увельского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить с 01 января 2017 года для потребителей Увельского муниципального района размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, согласно приложениям № 1,2,3.

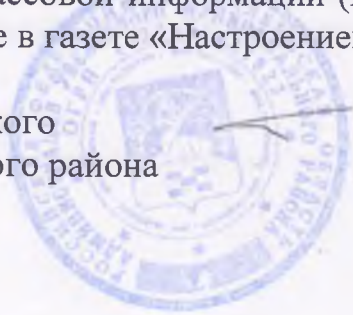
2. Размер платы за жилое помещение в ведомственном жилищном фонде устанавливать по согласованию с администрацией района.

3. Контроль за проведением расчетов с населением, возложить на Управление ЖКХ (Расулов Б.Ш.).

4. Постановление Главы района от 10 ноября 2015 года № 1180 «Об оплате за жилое помещение для населения Увельского муниципального района» признать утратившим силу.

5. Комитету по работе с обращениями граждан, общественностью и средствами массовой информации (Пуцунтян Н.В.) опубликовать настоящее постановление в газете «Настроение».

Глава Увельского
муниципального района



С.Г. Рослов

Приложение № 1

к постановлению администрации
Увельского муниципального района
от 13 01 2017г. № 33

Размер
платы за содержание жилого помещения, обеспечивающий содержание общего имущества
в многоквартирном доме на территории Увельского муниципального района
на 2017 год

№ п/ п	Сельское поселение	Содержание и текущий ремонт (руб./м ²)		Вывоз и захоронение коммунальных бытовых отходов на 1чел. в месяц (руб.)	Вывоз и захоронение коммунальных бытовых отходов на 1чел. в месяц (руб.)
		с 01.01.2017г.	с 01.07.2017г.	с 01.01.2017г.	с 01.07.2017г.
1.	Увельское	10,04	10,43	26,74	-
2.	Кичигинское				
	- п.Кичигино	10,04	10,43	25,64	-
	- п.Нагорный	10,04	10,43	23,32	-
3.	Рождественское	10,04	10,43	25,64	-
4.	Хомутигинское	10,04	10,43	25,64	-
5.	Хуторское	10,04	10,43	26,74	-
6.	Каменское	10,04	10,43	25,64	-
7.	Красносельское	10,04	10,43	25,62	-

Приложение № 2
к постановлению администрации
Увельского муниципального района
от 13 01 2017 № 33

Размер
платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения, обеспечивающий содержание общего имущества
в многоквартирном доме на территории Увельского муниципального района
на 2017 год

№ п/п	Наименование услуг, оказываемых в местах общего пользования	Содержание жилья руб. коп за кв. м		Текущий ремонт руб. коп. за кв.м.	
		с 01.01.2017г.	с 01.07.2017г.	с 01.01.2017г.	с 01.07.2017г.
1.	Содержание инженерных сетей, всего: в том числе:	2,78	3,59	3,19	2,58
	- горячее водоснабжение	0,34	0,43	0,45	0,36
2.	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов	0,10	0,10	-	-
3.	Содержание электрических сетей подъездного освещения	1,11	1,42	0,38	0,31
4.	Ремонт строительных конструкций			1,58	1,28
5.	Содержание обслуживающей (управляющей) компании	0,90	1,15	-	
6.	Сбор, вывоз и захоронение твердых коммунальных отходов	-	1,42	-	-
	в том числе:				
	- сбор и вывоз твердых коммунальных отходов;	-	0,98	-	-
	- захоронение твердых коммунальных отходов	-	0,44	-	-
	Всего:	4,89	7,68	5,15	4,17

Все налоги учтены в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Примечание:

1. Оплата населением производится в зависимости от уровня благоустройства и оборудования жилых помещений.
2. Оплата за обслуживание внутриквартирного электро - и газового оборудования производится по договору со специализированной организацией.

Минимальный перечень работ
по содержанию и текущему ремонту общего имущества

№ п/п	Наименование работ	Нормативный срок устранения
1.	Смена прокладок, набивка сальников у водозаборной арматуры с устранением утечки	В течении суток
2.	Установка вставки для седла клапана, полиэтиленовых насадок к вентельной головке	В течении суток
3.	Устранение течи присоединения санитарных приборов, смена выпусков, переливов, замена резиновых манжет унитаза, подчеканка раствором	В течении суток
4.	Регулировка смывного бачка с устранением утечки	В течении смены
5.	Укрепление расшатанного унитаза, раковины, мойки	В течении смены
6.	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и санитарных приборов, произошедших не по вине пользователя	В течении смены
7.	Гидравлические испытания системы отопления	Один раз в 3 года
8.	Испытания и регулировка систем горячего водоснабжения и отопления с ликвидацией непрогревов, воздушных пробок (общего имущества)	В течении 3 суток
9.	Профилактический осмотр состояния холодного, горячего водоснабжения, системы отопления, отопительных приборов, запорной арматуры, системы внутренней канализации	2 раза в год
10.	Устранение незначительных неисправностей электрических устройств в	В течении суток

	местах общего пользования.	
11.	Прочистка и ликвидация канализационных аварий в подвале	В течении суток
12.	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов, отмосток и входов в подвалы (согласно плана текущих ремонтов)	
13.	Герметизация стыков, заделка и восстановление архитектурных элементов (согласно плана текущих ремонтов)	
15.	Усиление элементов деревянной стропильной системы. Устранение неисправности кровель до 10% площади кровель (согласно плана текущих ремонтов)	
16.	Восстановление или замена отдельных участков и элементов мест общего пользования (лестницы крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы)	
17.	Внутренняя отделка в подъездах (согласно плана текущих ремонтов)	
18.	Внутренняя система отопления (установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов),согласно плана текущего ремонта.	
19.	Внутренняя система водоснабжения, канализации, гор.водоснабжения (установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов),согласно плана текущего ремонта.	
20.	Замена разбитых стекол входных дверей, заделка щелей дверных проемов мест общего пользования	
21.	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	
22.	Проверка, ремонт слуховых окон в подвалах	
23.	Утепление и ремонт бойлера (согласно плана текущего ремонта)	

Примечание:

1.Текущий ремонт общего имущества жилого дома проводится с периодичностью определяемой в соответствии с обязательными действующими требованиями, установленными техническими регламентами в пределах собранных средств.

2.К системам, указанных в п.п.8,9 перечня, относятся отключающие устройства, расположенные на ответвлениях от стояков, а также запорно-регулирующая арматура на внутриквартирной разводке.